



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број ИИ 284/24

Идент. број предмета: 43-01-00284-24-0245

Дана 28.10.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Марић у извршном предмету извршног повериоца **Верољуб Петровић**, Шабац, ул. Мокрањчева бр. 25, ЈМБГ 1107962772016, чији је пуномоћник адв. Владислав С. Маринковић, Шабац, Трг шабачких жртава бр.7, против извршног дужника **Пољопривредно газдинство Жарко Петровић**, Прњавор, ул. Ново Насеље бр. 079, ЈМБГ 2102955773211, чији је пуномоћник адв. Жељко Обрадовић, Шабац, Владе Јовановића 3/а, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ПРВОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ за продају непокретности у својини извршног дужника уписаних у листу непокретности 1216 КО Драгиње и то:

- Катастарска парцела 1071/26, потес курсулина, земљиште под зградом-објектом, површине 0.30.00 ха и стамбено-пословна зграде, број зграде 1, површине 30м², објекат има одобрење за употребу, грађевинске површине 63м², спратности Пр+1, изграђена на катастарској парцели 1071/26 КО Драгиње, утврђене вредности у износу од 1.468.598,27 динара;
- Катастарска парцела 1071/27, потес курсулина, земљиште под зградом-објектом, површине 0.30.00 ха и стамбено-пословна зграде, број зграде 1, површине 30м², објекат има одобрење за употребу, грађевинске површине 63м², спратности Пр+1, изграђена на катастарској парцели 1071/27 КО Драгиње, утврђене вредности у износу од 1.468.598,27 динара;

Укупна тржишна вредност предмета извршења који ће бити изложен продаји као целина утврђена је у износу од 2.937.196,54 динара, процени стручног лица грађевинске струке од дана 20.05.2024. године.

На непокретностима које су предмет продајне не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

II ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 22.11.2024. године, на порталу електронског јавног надметања у периоду од 9 до 13 часова, а почетна цена предметних непокретности на првом електронском јавном надметању износи 70% од процењене вредности непокретности.

- Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи 5% од почетне цене непокретности.

Време давања понуда траје најдуже четири часа у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

III Право учешћа на електронском јавном надметању и корисници на поратлу електронског јавног надметања и која процењене вредности непокретности, најкасније два дана пре од надметања.

IV Јемство се полаже у новцу на рачун Министарства прав страници портала електронске продаје, најкасније два дана пре одржавања лицама која уплату јемства изврше након рока ускратиће се учествова

V Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу је досежу износ јемства и ако би с обзиром на њихов редослед на непокретности, износ јемства могао да се намира из продајне цене. Има јемство као и друга лица.

VI Упозоравају се понудиоци да, у складу са одредбом обезбеђењу, купац непокретности не може бити извршни дужник, ј извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запосл запослено у Министарству као администратор портала електронског јав њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четврт ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена, старатељ, хранитељ или храненик, као ни свако друго лице које службено учествује у

VII Најповољнији понутилац коме буде додељена непокретно износ (цену) уплати у року од 15 дана ода дана доношења закључка о д рачун јавног извршитеља Јелене Марић број рачуна 150-00002501752-Direktna ad Beograd, са позивом на број предмета ИИ 284/24. Ако на понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за пла док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању неп не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надмета

VIII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понутилац плати понуђену цену који није платио понуђену цену намирују се трошкови између цене коју је понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане ви Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у рок ст.2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу, из њиховог јемства намирују се надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени која је пости непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни поче одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин про извршењу и обезбеђењу.

IX Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској извршитеља и на порталу електронске продаје, с тим да извршни поверилац трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештења и да у продаји.

X Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се п jelena.maric@javniizvrsitelj.com, закључно са 12.11.2024. године, омогућити р

XI Непокретност може да се прода непосредном погодбом по с до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметањ се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен, се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није усп што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одереде и други у

странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

ХП У случају продаје непокретности на електронском јавном надметању ималац законског и уговорног права прече куповине имају првенство над најповољнијим понудиоцем ако у року од 3 дана од дана достављања извешатаја о електронском јавном надметању изјаве да купују непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

Поука о правном леку:

Против овог закључка

нису дозвољени правни лекови.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Jelena Marić

Јелена Марић

Handwritten text in a cursive script, possibly a signature or a note, located in the upper left quadrant of the page.